Приложение №4 к Договору управления
многоквартирным домом №2-16-2025 от 31.08.2025

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ №16 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ХАЛТУРИНА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 578,80
площадь жилых помещений, кв.м.	1 578,80
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	760,80

Раздел 1

Перечень на период 01.09.2025 по 31.08.2026

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	***81 466***	***6 789***	***4,30***

2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	***35 997***	***3 000***	***1,90***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодические испытания ограждения кровли, испытания наружных пожарных лестниц, огнезащитная обработка конструкций	***92 833***	***7 736***	***4,90***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раз в месяц, мытье окон с внутренней стороны - 1 раз в год	***81 466***	***6 789***	***4,30***
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***130 725***	***10 894***	***6,90***
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	75 166,67	6 264	3,97
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	55 557,97	4 630	2,93
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период	***20 840***	***1 737***	***1,10***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***4 736***	***395***	***0,250***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***4 736***	***395***	***0,250***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***21 977***	***1 831***	***1,16***
10	***Управление многоквартирным домом***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников	***87 150***	***7 262***	***4,60***

11	***Непредвиденные работы***	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	***18 946***	***1 579***	***1,00***
12	***Текущий ремонт***	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников или решения совета МКД (председателя)	***75 782***	***6 315***	***4,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			***656 654,50***	***54 721,21***	***34,66***

Управляющая организация

_____/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____/Мигаль В.В/